

I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Definities

In deze Uitvoeringsvoorwaarden wordt verstaan onder: Consument: natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Opdrachtgever: opdrachtgever die handelt als consument dan wel in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Brussaard Sfeer & Interieurverwarmers (afgekort B.S.I.) opdrachtnemer, die bedrijfsmatig kachels, haarden en rookkanalen levert, installeert en monteert.

Het werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en B.S.I. overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door B.S.I. geleverde materialen;

Meer- en minderwerk: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs;

Artikel 2 - Werkings sfeer

Deze algemene voorwaarden - hierna te noemen Brussaard Sfeer & Interieurverwarmers Uitvoeringsvoorwaarden - zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtgever en B.S.I.

II. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 3 - Verplichtingen van B.S.I.

1. B.S.I. staat ervoor in, dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst en dat het gebruik maakt van deugdelijke werkwijzen.
2. Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal B.S.I., voorzover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.
3. B.S.I. neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
4. B.S.I. is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover B.S.I. deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen;
 - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
 - een en ander voor zover deze zich vóór of tijdens de uitvoering van het werk aan B.S.I. openbaren en B.S.I. terzake deskundig moet worden geacht.
5. Indien B.S.I. één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is het gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.
6. B.S.I. is verzekerd voor schade voor zover deze hem kan worden toegerekend tot een bedrag van maximaal € 1.250.000,- per gebeurtenis, ongeacht de aansprakelijkheid op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4 - Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen én voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.
2. De opdrachtgever draagt zorg voor de indien benodigde vergunningen, aan te vragen bij de desbetreffende lokale instanties.
3. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat B.S.I. zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.
4. Indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.
5. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
 - onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.
6. Boorwerkzaamheden dienen ter plaatse door de opdrachtgever te zijn aangekend. Alle kosten voortvloeiende uit het beschadigen van leidingen en bedradingen en andere aanwezige materialen, als ook deeltmakend van het te bewerken materiaal, zijn voor rekening van de opdrachtgever daar zijn werkzaamheden ter plaatse in zijn opdracht plaatsvinden. (dit is van toepassing op zowel directe als ook indirecte (gevolg) kosten). B.S.I. kan niet aansprakelijk worden gesteld voor bevuling, beschadiging en/of wateroverlast.

Artikel 5 - Wijziging van de opdracht

Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij B.S.I. ervoor zorg draagt dat zulks schriftelijk wordt vastgelegd of mondeling wordt overeengekomen met inbegrip van het akkoord van de opdrachtgever. Indien er meer of minder materialen worden gebruikt bij de installatie van de kachel, haard of rookkanaal dan overeengekomen in de opdrachtbevestiging en/of offerte, zullen deze bij de eindafrekening worden verrekend op de factuur.

Artikel 6 - Onvoorziene complicaties

1. Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet B.S.I. hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.
2. Indien B.S.I. de opdrachtgever niet kan bereiken, dient B.S.I. het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.
3. Eventuele extra kosten, die B.S.I. moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

4. Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer- en minderwerk opdragen.

Artikel 7 - Oplevering

1. Na voltooiing van het werk nodigt B.S.I. de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.
2. Indien er gebreken worden geconstateerd, die door B.S.I. dienen te worden hersteld, zal B.S.I. deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van B.S.I. vallen.

III. BETALING

Artikel 8 - Eindafrekening

1. B.S.I. zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel na de oplevering doen toekomen.
2. Indien de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat de eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele 'meer- en/of minderwerk' en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.
3. De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel door de opdrachtgever reeds betaalde bedragen en van het resterende saldo.
4. Alle betalingen dienen binnen 2 weken na ontvangst van de rekening plaats te vinden, tenzij partijen schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen.

Artikel 9 - Opschorting van de betaling

1. Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek.
2. Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek, heeft B.S.I. het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.

Artikel 10 - Niet nakomen betalingsverplichting

1. Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt B.S.I. na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 8 lid 4 één betalingsherinnering). Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.
2. Over betaling die niet tijdig is verricht, kan B.S.I. rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 8 lid 4) tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente.
3. B.S.I. is na verloop van de in artikel 10 lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag.

IV. GARANTIE

Artikel 11 - Garantie

1. B.S.I. garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken gedurende een termijn van een jaar vanaf de oplevering zullen kosteloos worden verholpen, tenzij hij aantoonde dat het gebrek geen gevolg is van het werk. Het voorgaande laat onverlet dat B.S.I. ook na die periode voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan zijn op grond van de wet. Indien partijen een langere termijn zijn overeengekomen, dient dit op het opdrachtformulier vermeld te staan.
2. De gebreken als bedoeld in lid 1 zijn gebreken die niet eerder dan het moment van ontdekking door de consument onderkend hadden kunnen worden en door de consument zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan de ondernemer zijn meegedeeld.

V. GESCHILLEN (tussen consument en B.S.I.)

Artikel 12 - Geschillen

1. Op de overeenkomsten tussen Brussaard Sfeer & Interieurverwarmers en de opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands Recht van toepassing.
2. Alle geschillen, waaronder ook begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig beschouwd worden, voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarde zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter.
3. Het in artikel 12 lid 2 bepaalde laat het recht van partijen om het geschil te laten beslechten middels arbitrage of bindend advies onverlet.

Deze Brussaard Sfeer & Interieurverwarmers Uitvoeringsvoorwaarden zijn gedeponereerd bij: www.voorwaarden.net